



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/41088/2020/AUGI  
Č.J.: MUMI 21001624  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Augustová  
TEL.: 519 444 560  
E-MAIL: augustova@mikulov.cz  
DATUM: 13.01.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.01.2021

V Mikulově dne 03.02.2021

## ROZHODNUTÍ č. 8/2021

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) věcně příslušný podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění dalších předpisů (dále jen „správní řád“) s působností speciálního stavebního úřadu dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro stavby vodních děl vymezených v § 55 vodního zákona a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 25.09.2020, pod MUMI 20041088 od společnosti:

**Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, Brno, IČ 70890013**, v zastoupení na základě plné moci společností AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, Břeclav, IČ 60710063, o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla uvedenou v § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

pro stavbu vodního díla uvedenou v § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona s názvem:

„OČS Brod, statické zajištění a oprava budovy“,  
**na pozemcích p. č.: 4116/4, 4118 a 594 k. ú. Brod nad Dyjí,**  
**kraj Jihomoravský, obec Brod nad Dyjí,**  
**ČHP 4-14-03-069, HRG 224, y=607070, x=1194581**

Účel užívání stávající stavby vodního díla: budova OČS Brod nad Dyjí, která zajišťuje přečerpávání průsakových vod zpět do VDNM I.

#### Stavba obsahuje:

statické zajištění stability stávající budovy OČS Brod nad Dyjí, opravu levého a pravého zavazovacího křídla nátoky do jímky OČS včetně opravy zpevněných ploch mezi stěnami a budovou OČS a opravu stávající dešťové kanalizace.

#### Záměr je rozdělen na objekty:

**SO 01 - statické zajištění stability budovy OČS** mikropilotami spráženými v koruně s železobetonovým předvázkovým pasem kotveným ke stávajícímu základovému pasu, na kterém je poškozená část budovy založena.

**SO 02 – oprava zavažovacích křídel a schodů**, jedna se o odstranění zabraďilí a odbourání části koruny v celé délce křídel, odstranění zpevněné plochy, odstranění betonových schodů. Oprava spočívá ve stabilizaci představenou stěnou, která bude 0,2 m nad vybouranou úrovní koruny stávajících křídel a bude svázána ZB věncem. Napojení stětové stěny v místě náoku do jímky bude utěsněno. Prostor mezi rubem stětové stěny a původním lícem levého a pravého zavažovacího křídla ve vyplni betonem. Do koruny se ukotví nové zabraďilí. Zpevněné plochy budou zřízeny po opravě křídel, kryt bude betonový tl. 180 mm, na podkladu štěrkuopísku. Schody ke stávající lávce budou provedeny z betonu v půdorysu původních schodů a budou opatřeny zabraďilím.

**SO 03 - oprava dešťové kanalizace**, stávající dešťová kanalizace bude nahrazena novou kanalizací. Potrubí nové kanalizace bude napojeno na stávající dešťové svody ze střechy OČS a bude vyústěno do retenční nádrže před budovou OČS. V lomových bodech budou zřízeny kontrolní šachty.

V souladu se zněním § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypořádal Ing. Milan Bartolšic, (ČKAIT 1002273); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení správcí těchto vedení. V případě souběhu a křížení budou práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud při provádění stavby dojde k obnažení stávajících podzemních vedení, budou tato místa zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.

4. Před zahájením prací bude záměr oznámen Archeologickému ústavu AV ČR Brno a bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu oprávněné organizací. V případě archeologického nálezu bude učiněno oznámení vodoprávnímu úřadu a oprávněné organizaci (§127 stavebního zákona, § 23 odst. 2 zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

5. Před zaházením míst souběhu a křížení trasy vodovodu se stávajícími sítěmi podzemních vedení budou ke kontrole a převzetí těchto míst přizváni zástupci správců dotčených podzemních vedení a předání těchto míst bude provedeno písemnou formou. Doklady o předání budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.

6. V průběhu provádění stavby bude zajištěn nezbytný přístup k okolním nemovitostem. Místa výkopů budou označena a zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.

7. Při provádění stavby nebude omežován provoz na přilehlých komunikacích. V případech uzavírek komunikací je nutné předem požádat o povolení uzavírky příslušný silniční správní úřad.

8. Vytěžena nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.

9. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí MěÚ Míkulov.

10. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

11. S realizací uvedeného záměru nedojde k omezení využití ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa a činnost bude realizována podle zákresu, který byl předložen správě lesů MěÚ Mikulov ke stanovisku.
12. Budou dodrženy podmínky E-ON Distribuce, a.s., v daném území se nachází nadzemní vedení VN, podmínky pro práci v ochranném pásmu distribučního zařízení soustavy dle vyjádření společnosti ze dne 05.10.2020, zn.: R32309-27020650, M40715-26065456, a to zejména:
  - Min. 14 dní předem bude objednáno vytýčení distribuční sítě v blízkosti vedení.
  - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení bude výhradně klasickým ručním nářadím
  - Bude přizván zástupce ECD ke kontrole souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku
13. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s. p., Brno, ze dne 7.9.2020, PM-34327/2020/5203/Čer a to:
  - Na pozemku nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do vodního toku a retenční nádrže.
  - Během stavby ani provozu nesmí dojít ke znečištění povrchové ani podzemní vody.
  - Během stavby musí zůstat OČS v provozu – nesmí dojít k přerušení čerpání vody z retenční nádrže do VDNM I.
  - Při stavby je nutné počítat s hladinou vody v retenční nádrži – retenční nádrž nelze zcela vyčerpat.
  - Splaškové vody budou likvidovány dle platné legislativy.
  - Budou dodržována všechna usnesení z kontrolních dnů a přípravných výborů.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámen dodavatel stavby a budou předloženy doklady o jeho oprávnění. Dodavatel je povinen zajistit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou v souladu se zněním § 46a a § 46b odst. 2 stavebního zákona.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo stanovisko od dotčených orgánů
16. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 08.03.2016, pod MUMI 16007349 žádost společnosti Slunečné domy u Mušova s.r.o., se sídlem Brod nad Dyjí 101, IČ 28333381, o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla: „RESORT SLUNEČNÉ DOMY Brod nad Dyjí – prodloužení vodovodu“, na pozemcích parc.č.: 4002/1, 3141/1, 4134 a 4001/15, kat.území Brod nad Dyjí, kraj Jihomoravský, obec Brod nad Dyjí, ČHP 4-14-03-069, HRG 224, y=606923, x=1195056.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 správního řádu, dle ustanovení § 106 vodního zákona s působností speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pro stavby vodních děl vymezených v § 55 vodního zákona, oznámil dne 15.12.2020, pod MUMI 20052108

v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení zahájení stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil vodoprávní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ustního jednání a ohledání na místě. Současně vodoprávní úřad poučil účastníky řízení o jejich právech v řízení a dal jim možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Žadatel spolu s žádostí doložil:

2x projektovou dokumentaci

Plnou moc k zastupování

Vyjáždění Vodovody a kanalizace Brěclav, a.s., ze dne 08.09.2020, č.j. POZ-2020-005392

Vyjáždění E.ON Distribuce, a.s., ze dne 5.10.2020, zn.: R32309-27020650

Vyjáždění E.ON Distribuce, a.s., ze dne 11.09.2020, zn.: M40715-26065456

Vyjáždění GridServices, s.r.o., ze dne 18.08.2020, zn.: 5002205951

Vyjáždění České telekomunikací infrastruktury a.s., ze dne 18.8.2020, č.j.: 730312/20

Koordinované závazné stanovisko, Městského úřadu Mikulov, OSZP, Náměstí 158/1,

Mikulov, ze dne 30.11.2020, pod MUMI 20050221

Stanovisko Povodí Moravy s.p., Brno, ze dne 7.9.2020, zn.: PM-34327/2020/5203/Čer

Stanovisko Správa a údržba silnic JMK, p. o., Brno, ze dne 25.08.2020, zn.: 15624/2020

Vyjáždění Lesy České republiky, s. p., LZ Židlochovice, ze dne 31.08.2020, č.j. LCR004/014181/2020

Vyjáždění Obce Brod nad Dyjí, ze dne 31.8.2020, zn.: 309/2020

V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno následující:

a) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou

b) Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu.

c) Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení č. 183/2018 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, a dalšími doklady potřebnými pro řádné posouzení věci

d) K předloženému návrhu nebyly v průběhu řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky,

které by znemožňovaly realizaci stavby. Podmínky obsažené ve vyjádření účastníka řízení

vodoprávní úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Po posouzení požadovaného záměru z hlediska vodního hospodářství, zjistil vodoprávní úřad, že k uvažovanému záměru nebyly podány žádné zásadní námítky a připomínky, které by znemožňovaly jeho realizaci a že daný záměr je plně realizovatelný. S uvažovaným záměrem lze za předpokladu dodržení stanovených podmínek souhlasit. S ohledem na výše uvedené tedy vodoprávní úřad v závěru řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.



Bc. Ivana Augustová  
odborný zaměstnanec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Povodí Moravy, s.p., v zastoupení: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IDDS: x36tmz9

sídlo: Kapusty č.p. 291/27, 690 06 Břeclav 2

Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené správní úřady

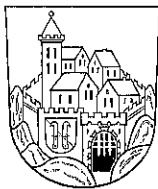
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě







**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

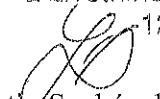
---

SPIS. ZN.: STZI/41088/2020/AUGI  
Č.J.: MUMI 21004964  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Augustová  
TEL.: 519 444 560  
E-MAIL: augustova@mikulov.cz  
DATUM: 03.02.2021

**Oznámení o nabytí právní moci stavebního povolení**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), Vám tímto oznamuje, že stavební povolení vydané rozhodnutím č. 8/2021, dne 13.01.2021, pod č.j. MUMI 21001624, nabylo právní moci dne 30.01.2021. V příloze tohoto dopisu Vám současně zasíláme ověřenou dokumentaci stavby a tabulku stavba povolena.

Městský úřad Mikulov  
odbor stavební  
a životního prostředí

12-  
  
Martina Suchánek  
odborný zaměstnanec

**Příloha:**

- 1 x rozhodnutí dle textu opatřené doložkou právní moci
- 1 x ověřená dokumentace stavby
- 1 x tabulka stavba povolena

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 291/27, 690 06 Břeclav 2





# STAVBA POVOLENA

Rozhodnutím Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, jako příslušného vodoprávního úřadu,  
č. 8/2021, č.j.: MUMI 21001624, které nabylo právní moci dne 30.01.2021.

Stavba:	„OČS Brod, statické zajištění a oprava budovy“
Pozemek p. č.:	4116/4, 4118, 594
Katastrální území:	Brod nad Dyjí
Stavebník:	Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Způsob provádění:	dodavatelsky
Termín dokončení:	31.12.2023

Městský úřad Mikulov  
odbor stavební  
a životního prostředí

-12-



